

**Порядок
оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости (далее – Порядок) регламентирует процедуру оказания автономным учреждением Астраханской области "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - АУ АО "Государственная экспертиза проектов") консультационной услуги по проверке сметной стоимости (далее – услуга).

1.2. Заказчиком услуги (далее - Заказчик) является физическое или юридическое лицо.

1.3. Целью оказания услуги является установление соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, представленной Заказчиком, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также видам и объемам работ, указанным в ведомости объемов работ, подписанной Заказчиком.

**2. Представление документов для оказания консультационной услуги
по проверке сметной стоимости**

2.1. Для оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости Заказчик представляет в АУ АО "Государственная экспертиза проектов" в электронном виде следующие документы:

- заявление на оказание консультационной услуги по форме согласно **приложению №1** к настоящему Порядку (далее - заявление);
- карту партнера (для юридического лица);
- копию паспорта (для физического лица);
- согласие на обработку персональных данных;
- сметные расчеты в формате *.gge/*.gfsx/*.xml, подписанные разработчиком и Заказчиком;
- ведомости объемов работ, подписанные Заказчиком;
- конъюнктурный анализ в формате *.gge (zip-архив), подписанный Заказчиком (при необходимости).

2.2. Ответственность за полноту и достоверность предоставляемых сведений полностью возлагается на Заказчика.

**3. Проверка документов, представленных для оказания консультационной услуги по
проверке сметной стоимости**

3.1. АУ АО "Государственная экспертиза проектов" проводит проверку комплектности документов, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости, подписанный АУ АО "Государственная экспертиза проектов" (далее - проект договора), либо уведомление об оставлении заявления на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости без рассмотрения и отказе в приеме документов по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего раздела, с указанием причин.

3.2. Представленные для оказания консультационной услуги по проверке сметной

стоимости документы, предусмотренные пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, не подлежат рассмотрению по следующим основаниям:

- представлен неполный комплект документов, предусмотренный пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;
- сведения, содержащиеся в представленных документах, содержат неполную и (или) недостоверную информацию;
- документы не содержат необходимых подписей, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.3. Если в представленных Заказчиком документах, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, выявлено несоответствие требованиям абзацев второго-восьмого пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, АУ АО "Государственная экспертиза проектов" в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения указанных документов направляет Заказчику в письменном виде уведомление об оставлении заявления на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости без рассмотрения и отказе в приеме документов с указанием причин. Заказчик вправе устранить выявленные несоответствия и представить документы в АУ АО "Государственная экспертиза проектов" с соответствующим сопроводительным письмом, в котором перечислены все устраненные несоответствия, в срок, не превышающий 4 (четыре) рабочих дня со дня направления такого уведомления.

После устранения выявленных несоответствий и представления документов в АУ АО "Государственная экспертиза проектов", выполняется проверка документов в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка. Представление документов Заказчиком в адрес АУ АО "Государственная экспертиза проектов" после устранения выявленных недостатков возможно не более двух раз подряд в рамках одного заявления.

В случае неустранения Заказчиком указанных несоответствий в установленный срок, заявление на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости и такая документация подлежат оставлению без рассмотрения.

Документы, предусмотренные пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, по результатам оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости в рамках заключенного договора на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости хранятся в АУ АО "Государственная экспертиза проектов" в течение одного года со дня оказания услуги.

4. Заключение договора на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости работ

4.1. По результатам проведения проверки комплектности представленных Заказчиком документов, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, АУ АО "Государственная экспертиза проектов" в срок, предусмотренный пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, направляет Заказчику в электронном виде, в том числе посредством системы электронного документооборота, или на бумажном носителе проект договора в двух экземплярах.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора рассматривает и подписывает проект договора, оплачивает полную стоимость консультационной услуги по проверке сметной стоимости работ и представляет в адрес АУ АО "Государственная экспертиза проектов" подписанный экземпляр договора на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости (в случае, если договор оформляется на бумажном носителе), а также направляет документы, подтверждающие внесение платы за оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости в соответствии с договором.

При наличии у Заказчика замечаний к условиям договора, за исключением условий, регламентированных настоящим Порядком, Заказчик вправе направить в адрес АУ АО "Государственная экспертиза проектов" подписанный договор на иных условиях (с протоколом разногласий к договору) и документы, подтверждающие внесение платы за оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости в соответствии с договором.

АУ АО "Государственная экспертиза проектов" обязано в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписанного Заказчиком договора на иных условиях (с протоколом разногласий к договору) и документов, подтверждающих внесение платы за оказание

консультационной услуги по проверке сметной стоимости в соответствии с договором, подписать и направить в адрес Заказчика договор в его редакции, либо известить об отклонении договора на условиях Заказчика (с протоколом разногласий к договору). В случае отклонения договора на условиях Заказчика (с протоколом разногласий к договору) АУ АО "Государственная экспертиза проектов" осуществляет возврат Заказчику внесенной платы за оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости.

4.3. Основанием для начала оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости является заключение договора на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости между Заказчиком и АУ АО "Государственная экспертиза проектов" и подтверждение факта оплаты за оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости в соответствии с заключенным договором.

4.4. Договор заключается сроком не более 30 (тридцати) рабочих дней. Срок оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости составляет до 30 (тридцати) рабочих дней включительно, но не более срока действия договора.

5. Оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости

5.1. Предметом оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости является:

- изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующий на дату, указанную Заказчиком в заявлении на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости,

- оценка соответствия учтенных в сметной документации объемов работ физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, представленную согласно пункту 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

5.2. Если при оказании консультационной услуги по проверке сметной стоимости установлены несоответствия требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего раздела, АУ АО "Государственная экспертиза проектов" направляет Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня установления указанных несоответствий письменные замечания. Направленные замечания должны быть устранены Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока действия договора, предусмотренного пунктом 4.4 раздела 4 настоящего Порядка.

5.3. Если в документах, представленных согласно абзацу шестого пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, предусмотрены затраты, для расчета которых не установлены сметные нормативы, либо есть необходимость подтвердить обоснованность включения данных затрат в сметную документацию, АУ АО "Государственная экспертиза проектов" в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления таких затрат направляет Заказчику мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных обоснований затрат, включенных в сметную документацию. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного письменного запроса, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока действия договора, предусмотренного пунктом 4.4 раздела 4 настоящего Порядка, представляет запрашиваемую информацию.

5.4. Продуктом оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости является **Результат экспертной оценки в рамках оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости**, составленный по форме согласно **приложению №2** к настоящему Порядку.

Выдача замечаний при оказании консультационной услуги по проверке сметной стоимости и выдача Результата экспертной оценки в рамках оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости не является подготовкой заключения по смыслу постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

5.5. Результат экспертной оценки в рамках оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости подписывается экспертом, проводившим консультационную услугу по

проверке сметной стоимости в АУ АО "Государственная экспертиза проектов", и утверждается руководителем АУ АО "Государственная экспертиза проектов" в течение 3 (трех) рабочих дней со дня завершения консультационной услуги по проверке сметной стоимости, но не позднее сроков, указанных в пункте 4.4 раздела 4 настоящего Порядка.

5.6. Результат экспертной оценки в рамках оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости направляется Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его утверждения в электронном виде или на бумажном носителе в двух экземплярах, но не позднее сроков, указанных в пункте 4.4 раздела 4 настоящего Порядка.

5.7. В случае утраты Результата экспертной оценки в рамках оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости Заказчик вправе обратиться с заявлением в АУ АО "Государственная экспертиза проектов" за получением его копии.

Заявление на получение копии Результата экспертной оценки в рамках оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости оформляется в произвольной форме в письменном или электронном виде.

Выдача копии Результата экспертной оценки в рамках оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости осуществляется без взимания платы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления от Заказчика в адрес АУ АО "Государственная экспертиза проектов".

6. Размер платы за оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости

6.1. Оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости осуществляется за счет средств Заказчика.

6.2. Оплата консультационной услуги по проверке сметной стоимости производится независимо от результата оказанной консультационной услуги по проверке сметной стоимости.

6.3. За оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости взимается плата в размере 1 (одного) процента сметной стоимости на выполнение работ, но не менее 100 тыс. рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (в случае применения такового).

Если сметная стоимость работ превышает 30 млн. рублей (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в указанном размере с учетом поправочных коэффициентов:

Сметная стоимость работ (без НДС), млн. рублей	Поправочный коэффициент
Свыше 30 до 100	0,23
Свыше 100 до 200	0,10
Свыше 200 до 500	0,09
Более 500	0,08

Заполняется на бланке заказчика

**Заявление
на оказание консультационной услуги по проверке сметной стоимости**

Прошу Вас оказать консультационную услугу по проверке сметной стоимости по
состоянию на: _____

(квартал, год проверки сметной стоимости)

в отношении: _____
(наименование объекта, в отношении которого разработана сметная документация, согласно сметной документации)

_____ (наименование объекта, в отношении которого разработана сметная документация, согласно сметной документации)

Вид работ, в отношении которых необходимо провести проверку сметной стоимости
мероприятия: _____

(вид работ)

1. Сведения о Заказчике:

- а) полное наименование юридического лица (для юридических лиц);
- б) копию паспорта (для физических лиц);
- в) место нахождения юридического лица (для юридических лиц);
- г) место проживания физического лица (для физических лиц)
- д) ИНН, ОГРН, банковские реквизиты, адрес согласно выписке из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);
- е) ИНН, банковские реквизиты, адрес регистрации (для физических лиц);
- ж) должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которое имеет право без доверенности действовать от имени Заказчика;
- з) контактные данные лица, сотрудника Заказчика, уполномоченного представлять интересы Заказчика при оказании консультационной услуги по проверке сметной стоимости (номер телефона, факс, электронная почта);
- и) реквизиты доверенности (в случае если от Заказчика действует доверенное лицо).

2. Сведения об объекте:

- а) наименование объекта;
- б) почтовый адрес;
- в) основные технико-экономические характеристики (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);
- г) вид работ.

4. Опись приложенных документов в соответствии с разделом 2 Порядка.

(подпись)

(дата)

(расшифровка подписи)

**Приложение №2 к Порядку,
утвержденному Приказом
АУ АО "Государственная
экспертиза проектов"
от 29.04.2025 №068**

Оформляется на бланке АУ АО "Государственная экспертиза проектов"

УТВЕРЖДАЮ

**Директор АУ АО "Государственная экспертиза
проектов"**

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

(дата)

**Результат экспертной оценки
в рамках оказания консультационной услуги по проверке сметной стоимости**

